



Sak 65.17	Ark 364	Saksbeh.: OOps
Høring: Søknad om oppføring av brygge		

### Saksdokumenter vedlagt:

- E-post med vedlegg fra Statskog SF, datert 29 juni 2017.
- Retningslinjer for båt plasser på statsallmenningen i Engerdal (Statskog SF).

### Bakgrunn:

Statskog SF ber om fjellstyrets uttalelse i forbindelse med at Målfrid og Tor Morten Nees ønsker å bygge en brygge i tilknytning til sin fritidseiendom (gnr. 164, bnr. 1 fnr. 208) I Gjermundsvika. Søknaden er begrunnet i medisinske årsaker og vanskeligheter ved i- og avstigning av båten slik det er i dag. Brygga er tenkt oppført inntil eksisterende stensetting og målene er ca 4x0,9 meter.

Det vises til vedlegg for ytterligere detaljer i saken.

I forbindelse med kommunens behandling av saken kreves det at det foreligger godkjenning fra grunneier. Etter Fjellevens §12 er dette å regne for en grunn disponering og fjellstyret skal gis mulighet til å avgi uttalelse i saken

Fjellstyret skal avgi uttalelse til Statskog SF i henhold til §12 i Fjelleva om grunn disponering, og vurdere hvorvidt tiltaket vil medføre vesentlig skade for bruksrettsutøving og/eller skader naturvern- og friluftslivsinteressene i vesentlig grad.

### Administrasjonens vurdering.

Statskog SF har som grunneier utarbeidet retningslinjer for båt plasser på statsallmenningen. Disse slår fast at *«det ikke er aktuelt å gi tillatelse til fast brygge eller molo, med mindre det blir innenfor et regulert område i samsvar med evnt ny reguleringsplan»*. Søker viser til at det allerede finnes andre brygger i området. Hvorvidt disse er oppført etter søknad er uvisst. Antakelig dreier det seg om gamle brygger som er restaurert i en del tilfeller.

Fjellstyret hadde spørsmål om flytebrygge (Fjellguttusjøen) til høring i sak 39.15. Der uttalte fjellstyret seg positivt under forutsetning at brygga ble tatt inn hver høst og at den ikke ble fysisk stengt for allmennheten med gjerder, skilt etc. Etter det fjellstyret har forstått har denne brygga ikke blitt realisert, dels pga de krav som ble stilt i forhold til allmennhetens adgang. Som det følger av §12 er det i fjellstyrets mandat å ivareta allmennhetens interesser i slike saker. Det er derfor ikke urimelig å stille krav om at installasjoner i strandsonen ikke skal virke ekskluderende på allmennhetens.

I Vetlbuvika, på andre siden av Femund med båt som eneste adkomstmulighet sommerstid, har fjellstyret også uttalt seg i forhold til brygger. Der har det vært pekt på at fellesløsninger har vært å foretrekke framfor at hver hytte skal ha sin egen brygge.



I denne saken er det snakk om en fast installasjon. Statskogs retningslinjer er klare, og ser en på disse bør en tillatelse til å anlegge brygga sitte langt inne. Derimot kan det foreligge grunner for at en slik søknad skal godkjennes, jfr søkers begrunnelse. Det er i dette tilfellet ikke snakk om behov for å utføre gravearbeider. Ut fra bildene søker har lagt ved kan det se ut som det tidligere er gjort visse tilpassninger i strandsonen. Visuelt kan tiltaket synes å være tilforlatelig. At det allerede finnes lignende installasjoner i området gjør søknaden forståelig. Likefult er det slik administrasjonen vurderer det, ikke i henhold til de retningslinjer Statskog har utarbeidet.

Om en derfor velger å stille seg positiv til søknaden, må en se på hvilke forhold som gir grunn til å fravike grunneiers retningslinjer. Søker har oppgitt medisinsk årsak, og ut fra det er det rimelig å kunne gi en tillatelse. Uansett er det i denne saken viktig å vurdere presedens. Det er ut fra hensynet til allmennhetens adgang ikke ønskelig at det etableres en rekke installasjoner i strandsonen. Det er sikkert flere i dette området, og ellers på statsallmenningen som kunne tenkt seg en egen brygge. Det er derfor viktig at en evt tillatelse nettopp er knyttet opp mot særlige behov.

**Administrasjonens forslag til uttalelse:**

Engerdal fjellstyre kan for sin del godkjenne at det etableres brygge tilknyttet fritidseiendom gnr 164, bnr 1, fnr 208 I Gjermundsvika. Fjellstyret minner om at en slik tillatelse er i strid med grunneiers egne retningslinjer, og tiltaket skal ikke redusere allmennhetens mulighet til bruk av området. Brygga og området rundt denne skal ikke være fysisk stengt for allmennheten med gjerde, skilt e.l. Begrunnelsen for fjellstyrets syn i denne saken er ut fra de særskilte (medisinske) behov oppgitt i søknaden. Dersom slikt særskilt behov opphører i framtiden (f.eks ved eierskifte), skal brygga fjernes.