



Saksframlegg og innstillinger til Engerdal fjellstyres møte 06.07.16.

Sak 50.16	Ark 012.1	
Godkjenning av innkalling og møtereferat fra møte den 08.06.16.		

Sak 51.16	Ark	
Uttalelse: Graving av vannledning til hytte ved Gjermundsvika		

Saksdokumenter vedlagt:

- Brev fra Statskog SF m. vedlegg, datert 19.04.16.

Bakgrunn:

Statskog SF ber om fjellstyrets uttalelse i forbindelse med at Helle og Kjell Elden søker om å grave ned vannledning til hytta si i Gjermundsvika. Søker ønsker å etablere vannpost nedenfor uthuset til hytta og søker om å grave ned rør til denne. Ledningen skal ligge på frostfritt djup. Det vises til vedlegg i saken for ytterligere bakgrunnsinformasjon.

Fjellstyret avgir hørings svar etter § 12 i Fjelloven. Der heter det at grunndisponeringstiltak ikke kan iverksettes dersom det medfører vesentlig skade for noen med bruksrett. Videre skal fjellstyret vurdere naturvern hensynet.

Administrasjonens vurdering.

Festekontrakten setter rammer for hva hver enkelt hytteeier kan gjøre i tilknytning til sitt feste på statsallmenningen. I dette tilfellet kan denne type tiltak ikke gjøres uten tillatelse fra Statskog. Videre vil kommuneplanens arealdel være retningsgivende for hva som kan gjøres i området, i og med det ikke er egen reguleringsplan for området. Kommuneplanens arealdel sier at for dette området skal det etableres felles vannanlegg, og innlegging av vannkan ikke skje uten at det etableres godkjent avløp. I dette tilfellet er det imidlertid ikke snakk om å legge inn vann i hytta, men å etablere en vannpost på utsiden av uthuset.

Ellers i hytteområdet er det ingen felles eller enkeltstående vannløsninger annet enn at hver enkelt hytte henter vann til seg sjøl. Det er heller ikke, så vidt administrasjonen kjenner til, hytter med innlagt vann eller for den saks skyld avløpsløsning.

I og med det er snakk om å grave 30 meter på land inne i et regulert hytteområde, kan ikke administrasjonen se at dette er til skade for hverken bruksretter eller naturverninteressene dersom det gjøres på en skånsom måte. Det vil bli en synlig spor i marken fra sjøen og opp til hytta. Uten at dette er undersøkt i detalj, må en anta at det tar noe tid før vegetasjonen etablerer seg igjen langs det oppgravede arealet. Noe av dette kan avbøtes med at torv legges



tilbake over ledningsgrøften ved igjenfylling. Administrasjonen kan heller ikke se at denne gravingen påvirker bruksrettsutøvelsen i vesentlig grad.

Alle tiltak i strandsonen kan imidlertid påvirke friluftslivet. Det er derfor viktig at tiltaket ikke «privatiserer» strandsonene ved at framkommeligheten reduseres.

For den delen av ledningen som legges ute i Femund er det viktig at denne legges slik at den legger seg på bunnen. Om den i perioder eller delvis hever seg opp fra bunnen eller flyter opp til overflaten vil dette begrense framkommeligheten på sjøen og vil skape problemer ved fiske både med stang og faststående redskap. Det er derfor viktig at ledningen legges langs bunnen.

Administrasjonens forslag til vedtak/ uttalelse:

Engerdal fjellstyre kan for sin del godkjenne at det legges vannledning som omsøkt til fritidseienedommen 434/165/1/203 i Gjermundsvika, såfremt:

- Tiltaket utføres skånsomt slik at påvirkning på vegetasjon blir så liten som mulig. Oppgravd areal skal dekkes med torv etter at ledningen er nedgravd.
- Vannledningen ute i sjøen må til enhver tid ligge langs bunnen slik at den ikke er til hinder for fiske og ferdsel på Femund.
- Tiltaket må heller ikke begrense allmennhetens tilgang til strandsonen langs Femund.



Sak 52.16	Ark	
Uttalelse: tidsbegrenset omdisponering av hytte til bolig, Tjønnodden		

Saksdokumenter vedlagt:

- E-post fra Statskog SF datert 03.06.16.

Bakgrunn:

Marit K. Eek søker på vegne av seg og sin mann om dispensasjon i en 3-årsperiode for å bruke sin fritidseiendom på Tjønnodden som permanent bolig. Søknaden er sendt Engerdal kommune og søker ber om Statskogs uttalelse i saken. Statskog ønsker derfor å høre fjellstyret i saken.

Administrasjonens vurdering.

Engerdal fjellstyre har i sak 34.15 vurdert prinsipper rundt fjellovens § 13. I den saken er også forhold knyttet til omdisponering av fritidseiendommer til boligeiendommer omtalt. Fjellstyret har dessuten behandlet noen slike saker tidligere.

Fjellstyrets har i slike saker stort sett stilt seg positive til omdisponering ut fra et helhetlig tenkt om at det er positivt med tilflytting til kommunen, senest i sak 54.15 (Ulvåberget). Det er imidlertid i slike saker pekt på at dersom en fritidseiendom permanent omgjøres til boligeiendom kan det i framtiden utløse krav om kjøp. Statsallmenningsgrunn kan ikke selges til fritidsformål, og det kan være uheldig at en etablerer boligeiendommer inne i områder som er regulert til fritidsformål. Det er også slik at fjellstyret ikke får inntekter fra boligeiendommer, men bare fritidsfester. Inntekter fra boligeiendommer går inn i Grunneierfondet. I dette tilfellet søkes det imidlertid om en tidsbegrenset omdisponering. På denne bakgrunn anbefaler derfor administrasjonen at fjellstyret stiller seg positive til en omdisponering.

Administrasjonens forslag til vedtak/ uttalelse:

Engerdal fjellstyre godkjenner for sin del at Marit K. og Terje Eek gis midlertidig bruksendring fra fritidsfeste til boligfeste på gnr. 164, bnr. 77, festnr. 63 i Tjønnodden hytteområde. Det legges til grunn at Eeks hytte/bolig fortsatt må følge gjeldende standard ihht. godkjent reguleringsplan.



Sak 53.16	Ark	
Uttalelse: Tomt til kårbolig Nordre Sømåen		

Saksdokumenter vedlagt:

- E-post fra Statskog SF datert 03.06.16.

Bakgrunn:

Jorunn Sømåen og Hans Olav Trøan søker Statskog om å få utvist tomt i tilknytning til sin gård Nordre Sømåen. Formålet er å oppføre en kårbolig i forbindelse med generasjonsskifte på gården.

For ytterligere bakgrunn i saken vises det til vedlegget.

Fjellstyret må ta stilling i saken dels etter Fjellevens §12 om grunn disponering og dels etter § 13 om salg av statsallmenning grunn.

Administrasjonens vurdering.

Behovet for søknaden er redegjort i søkeres korrespondanse med Statskog SF. I forhold til Fjellevens § 12 må fjellstyret vurdere konsekvenser for bruksrettsutøvelsen samt natur- og friluftshensyn. Den klareste bruksrettsutøvelsen i området er søker sjøl i og med det gården som berøres av en eventuell omdisponering. Søknaden er motivert ut fra gårdens egen interesse, slik at en omdisponering til boligformål vil være en fordel for gårdsdriften.

Det er ikke registrert spesielle natur- eller friluftsinnteresser som blir berørt negativt i noe omfang på den omsøkte arealet.

I forhold til Fjellevens § 13 om salg av statsallmenning grunn, har fjellstyret stilt seg positive til salg av boligtomter tidligere. I dette tilfellet dreier det seg imidlertid om salg av boliggrunn som blir en del av gårdsbruket. Det er tidligere godkjent en lignende sak på statsallmenningen og i det tilfellet ble kårboligen en del av gårdsbruket og kan ikke skilles fra dette. Etter fjelloven kan det åpnes for salg av areal til gårdsbruk.

Administrasjonen anbefaler derfor fjellstyret å stille seg positive til grunn disponeringen og til et eventuelt salg av omsøkt areal.

Administrasjonens forslag til uttalelse:

Engerdal fjellstyre godkjenner for sin del at et areal på intill 2 daa kan deles fra til oppføring av kårbolig for gården Nordre Sømåen, gnr 162, bnr 19. Engerdal fjellstyre godkjenner også at dersom øvrige instanser godkjenner oppføring av bolig på tomten, så kan tomtegrunnen selges.



Sak 54.16	Ark	
Nytt forslag til snøskuterløyper i Engerdal – Fjellstyrets behandling.		

Saksdokumenter vedlagt:

- Fjellstyrets høringsuttalelse 2015 (sak 52.15), særutskrift.
- Forslag til snøskuterløyper i Engerdal kommune m. vedlegg.
- Fjellstyrets brev ifb.m. egen høring.

Bakgrunn:

Engerdal kommune har lagt ut nytt forslag til snøskuterløyper til høring. Høringsfristen er satt til 12 august.

Kommunen la sist høst ut et forslag om snøskuterløyper ut til høring. Etter høringsperioden ble det besluttet å utarbeide ett nytt forslag med bakgrunn i de mange ulike synspunktene som var innkommet. Fjellstyret behandlet i sak 52.15 sin høringsuttalelse til kommunen.

Fjellstyret bør gjøre en vurdering av hvordan fjellstyret skal behandle denne saken. Sist høst behandlet fjellstyret saken etter et grundig forarbeid der de ulike interesser på statsallmenningen ble invitert til å komme med innspill ovenfor fjellstyret.

Videre må fjellstyret vurdere hvorvidt saken er tilstrekkelig belyst fra forslagsstillers side, eller om det er områder som krever mer utredning før fjellstyret kan avgi sin høringsuttalelse.

Administrasjonens vurdering.

Kommunens forslag til snøskuterløyper er lagt ut til offentlig høring den 27. juni med høringsfrist 12 august. Dette kan synes som noe knapp frist årstiden tatt i betrakning. Forslaget som nå foreligger er omfattende, og i forslaget ligger kartmateriale inkl løypekart, forskriftsforslaget, støyutredning, konsekvensutredning og merknadsbehandling samt kommunestyrets vedtak. Administrasjonen har naturlig nok ikke rukket å gjøre en grundig gjennomgang av selve forslaget nå. I og med dette er ett nytt forslag som legges til ettersyn, må det en ny behandling til fra fjellstyrets side. Fjellstyrets rolle i saken er gitt ut fra Fjellogen og har egentlig to sider. Den ene er å ivareta de interesser som er knyttet til: bruksrettsinteressene, interessene knyttet til jakt-, fiske og friluftsliv, naturverninteressene og de økonomiske aspekter for lokalsamfunnet. Den andre er grunneirollen i forhold til Motorferdselslovens §10.

Det som fjellstyret bør ta stilling til i denne omgang er hvordan det skal behandle saken.

I forbindelse med behandling av sak 52.15 valgte fjellstyret å invitere berørte interesser å gi sine synspunkter til fjellstyret. Det inkom 18 hørings svar, deriblandt fra flere organisasjoner som til sammen representerer et bredt utvalg av brukerinteresser på statsallmenningen. Disse innspillene var viktige for fjellstyret i sin vurdering av saken.

Det er i forslaget gjort en del endringer fra tidligere forslag, slik at det vil være naturlig at en gjør en ny henvendelse til brukerinteresser spesielt og allmennheten generelt og be om innspill i forhold til fjellstyrets behandling av saken. I tillegg er det relevant å peke på



muligheten for å be om utvidet høringsfrist overfor kommunen. Saken er lagt ut til høring i en travel periode for flere bruksinteressenter, og i tillegg er juli tradisjonelt en tid da folk har ferie og kan være bortreist i perioder. Om fjellstyret ønsker å gjøre en grundig jobb og innhente uttalelser fra berørte parter på allmenningen, kan det være litt knapt med tid for de som skal gi oss innspill. Hvis fjellstyret velger å høre interessenter vil det minst gå 4-5 uker fra henvendelsen sendes interessentene til administrasjonen kan ha gjort klar en forsvarlig saksbehandling. Legg så til at styrerepresentantene bør ha minst en ukes tid på forberedelse til møtet, så er det egentlig ikke realistisk å kunne avgi hørings svar innen fristen.

Et moment som fjellstyret påpekte i forbindelse med det tidligere forslaget var driftsansvar. Det pekes nå på at det er Engerdal snøscooterklubb som skal ha driftsansvaret for løypene. Dette er en viktig avklaring i forhold til hvem fjellstyret eventuelt skal gjøre avtale med ihht Fjellevens §12. Videre var de økonomiske konsekvensene heller ikke belyst i forrige forslag fra kommunens side. Dette er et sentralt moment som er viktig for fjellstyret. Ved første øyekast kan det se ut som at økonomien i dette heller ikke denne gang er belyst. Om fjellstyret ønsker å gå dypere inn i dette er høringstiden for knapp.

Administrasjonens forslag til vedtak:

Fjellstyret ber om innspill fra berørte interesser på statsallmenningen vedr kommunens forslag til snøskuterløyper i Engerdal. Samtidig bes det om en forlenget høringsfrist for å kunne gjøre en forsvarlig behandling av saken.