



## Saksframlegg og innstillinger til Engerdal fjellstyres møte 05.03.15.

Sak 10.15	Ark	
Godkjenning av innkalling og møtereferat fra møte den 04.02. 2015.		

Sak 11.15	Ark 035	Saksbeh.: OOps
Godkjenning av avtale om kjøp av skogshusvær		

### Saksdokumenter vedlagt:

- Avtale om kjøp av skogshusvær. **U.O.**

### Bakgrunn.

Det vises til sak 58.14. og sak 07.15, samt drøftinger vedrørende kjøp av skogshusvær fra Statskog SF. Fjellstyrets leder, nestleder og daglig leder har ført dialog med Statskog i saken siden i høst på vegne av fjellstyret. Det foreligger nå en avtale om kjøp av skogshusvær. Det anbefales at fjellstyret godtar framlagt avtale og at fjellstyrets leder gis fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av fjellstyret.

### Forslag til vedtak:

1. Fjellstyret slutter seg til den avtalen som foreligger om kjøp av skogshusvær.
2. Fjellstyrets leder gis fullmakt til å undertegne avtalen.



Sak 12.15	Ark 335.2	Saksbeh.: OOps
Bygselbruket Vesterheim – bortfall av seterrett og søknad om tomtefeste fritidsformål		

### **Saksdokumenter vedlagt:**

- Brev fra Statskog SF datert 29.01.15.

### **Bakgrunn.**

Statskog SF ber fjellstyret om avklaring etter § 2 i *Fjelleva* og § 16 i *Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenningane*. Saken gjelder bygselbruket Vesterheim, gnr 165 bnr 1 feste nr 54, på Drevsjø og seter i Luvhøa. Det har ikke vært drevet aktivt jordbruk på Vesterheim på flere tiår, men noe av jorda har vært brukt av andre brukere. I 1964 ble det slutt på å ha egne kyr på Vesterheim. Etter det har jorda i ulike omganger blitt slått av andre brukere. Denne bruken opphørte i 2007. Odd Vesterheim og familien har drevet litt med sau, høns og kaniner i liten skala samt dyrket poteter til eget bruk. Nå ønsker Vesterheim å feste boligtomt på bruket samt et fritidsfeste for Luvhøsetra.

Det vises for øvrig til Statsskogs brev i saken for detaljert bakgrunn.

Fjellstyret skal etter fjellovens § 2 avgjøre om dette er et aktivt bruk og dermed har rett til allmenningsbruk. Det er i denne sammenhengen også relevant å vurdere om det er kurant med salg av boligtomt, sjøl om Vesterheim primært ikke ønsker det. Hvis det her er snakk om bortfall av seterrett, må fjellstyret vurdere om det er kurant å opprette tomtefeste for fritidsformål på setra.

Fjellstyret har tidligere behandlet en lignende sak vedr bruket «Åsvang» på Drevsjø. I det tilfellet erklærte Fjellstyret at setra hadde falt i det fri og godkjente at det ble opprettet et fritidsfeste for denne. Fjellstyret godkjente for dette bruket at det ble opprettet et boligfeste for hovedbølet, etter eiers ønske.

### **Administrativ vurdering:**

Det har over en lengre periode vært jobbet fra Statskogs side med å selge bygselsbruk til brukere av disse. Det er dessuten et faktum at det de seinere tiåra har vært en nedgang i aktive brukere på statsallmenningen. Forholdene i landbruket er også slik at det ikke er noen stor etterspørsel etter hverken tilleggsjord eller setrer for tradisjonell bruk. I hvert fall har ikke Fjellstyret hatt noen stor pågang av interessenter.

Det har derfor vært sett på som kurant at det opprettes boligfeste for bruk som ikke lengre har en aktiv drift. En del av disse er også etter dagens mål mindre egnet for tradisjonell landbruksproduksjon både størrelsesmessig og arronderingsmessig.

Vurderingen om rettigheter etter § 2 i Fjelleva er relativt kurant da det henvises til tidligere registreringer av hvordan jorda utnyttes på bruket. Det er her snakk om et bruk som i flere tiår



ikke sjøl har brukt jorda. Dessuten er andres bruk av jorda også opphørt for flere år siden. Så langt fjellstyret kjenner til er det heller ingen interesse fra aktive brukere om å nytte jorda.

I og med det her er snakk om et bruk som ikke er i aktiv drift, faller seterretten bort. Dessuten har setra falt i det fri, jfr Fjellovas §22. Her kan fjellstyret vise ut setra til andre interesserte brukere, jfr §12 i seterforskriften. Fjellstyret har ikke registrert noen interesse fra andre brukere om å ta setra i bruk. Det bør derfor være kurant å opprette et fritidsfeste for denne.

Ved opprettelse av fritidsfeste skal normalt alle bygninger inngå i kontrakten. Det som kan være problematisk i forhold til et punktfeste, og for så vidt arealfeste, er om arronderingen av husene er slik at de ligger langt fra hverandre. I visse tilfeller er det krevd at bygninger som blir liggende utenfor et feste skal fjernes. I dette tilfelle er det usikkert om så er tilfelle og en av bygningene ligger litt for seg sjøl. Men en må gå ut fra at det lar seg gjøre, og det innstilles derfor ikke om at noe av bygningsmassen skal rives. Hvis fjellstyret ønsker å sette krav om rivning av hus, skal saken legges fram for kulturminnemyndighetene.

Videre er dette muligheten fjellstyret har til å stille krav i forhold til opprydding. I Statskogs brev står det anført at det i tilknytning til setra er gjerde(r). I fall disse er trådgjerder, med eller uten piggråd, er det relevant at fjellstyret krever at disse fjernes. Så lenge setra ikke er i aktiv bruk og det heller ikke er andre beitedyr i området bør trådgjerder og piggråd fjernes. Gamle skigarder kan en derimot ha et litt annet syn på. Disse vil uansett over tid gå tilbake til naturen. I mellomtiden kan de være attraktive substrat for bl.a visse lavarter. Gammel ved er attraktive for mange arter. Slike skigarder utgjør dessuten et fint kulturhistorisk element.

#### **Administrasjonens forslag til vedtak:**

1. I henhold til §2 i Fjellova erklærer Engerdal fjellstyre at bygselbruket Vesterheim, gnr 165 bnr 1 feste nr 54 ikke lenger er i aktivt bruk, og bruksrett etter nevnte paragraf faller bort.
2. Engerdal fjellstyre godkjenner for sin del at det opprettes et boligfeste på inntil 2 daa. Fjellstyret motsetter seg heller ikke salg hvis bruker skulle ønske dette, jfr Fjellovas § 13.
3. Som følge av pkt 1 over, bortfaller retten til seter i Luvhøsetra. Jfr § 16 i «*Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenningane*» forklarer derfor Fjellstyret at setra har falt i det fri. Siden det ikke er andre interessenter for å bedrive aktivt seterbruk på denne, godkjenner fjellstyret for sin del at det opprettes et fritidsfeste for seterhusa. Fritidsfestet skal i utgangspunktet være et punktfeste, jfr § 17 i seterforskriften. Om bygningenes arrondering er slik at dette er vanskelig å få til, kan fjellstyret godkjenne at det opprettes et arealfeste.
4. Fester til setra pålegges å rydde opp i gamle trådgjerder, herunder eventuell piggråd, samt annet materiell slik at seterområdet framstår som velholdt. Frist for dette er innen 1 år etter at festekontrakt er opprettet.